

## 项目总结报告

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 云勤物业 2 号项目（金牛小区）一区、二区道闸设备采购 |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |
| 承建单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 昆明德泰力科技有限公司                 |
| <p><b>**物业 2 号项目（金牛小区）一区、二区道闸设备采购内容：</b></p> <p>1、乙方完成**物业 2 号项目（金牛小区）一区、二区道闸设备采购，具体内容详见（附件 1：金牛小区道闸设备采购清单表）。</p> <p>2、乙方供货商所报产品的规格、技术参数、性能要求、质量及售后服务要求、验收要求等应与金牛小区道闸设备采购清单一一对应。</p> <p>3、乙方供货的所有设备（包括硬件及软件）必须是全新未使用过的合格产品，所采用技术工艺须先进、可靠，不得使用国家明令淘汰、禁止使用的工艺、设备，全套设备应符合国家相关标准，满足项目工艺设计及采购人所需的技术参数和使用需求，符合国家相关部门规定的质量检验标准，并确保采购人验收合格。</p> <p><b>设备验收完成情况：</b></p> <p>（一）经现场检查，所有设备材料的型号、数量、配置与合同(变更)要求一致。</p> <p>（二）设备材料经三方共同验收合格。</p> <p><b>项目已完成内容：</b></p> <p>（一）合同设备材料采购。</p> <p>（二）系统硬件设备安装调试。</p> <p>（三）项目自检。</p> <p>（四）项目过程文件整理。</p> <p>（五）系统尝试运行</p> <p><b>项目总结：</b></p> <p>该工程所有设备已全部进场，并且在合同规定时间内安装调试完毕，我公司</p> |                             |

认真履行合同，提供了合同所规定的设备及附属资料，以及本项目的实施过程文档，满足了\*\*物业 2 号项目（金牛小区）一区、二区道闸设备采购的要求。我司根据合同要求，提供详实的培训方案和资料，对使用单位的使用和技术人员进行培训。

1、保修期：设备采购的保修期为 2 年（含设备）。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保质期内产品出现问题乙方提供维修或更换产品服务（更换产品的前提是因为产品质量问题导致产品无法修复时乙方给以更换新的产品，不收取任何费用）；自然灾害或者人为破坏不属于保修范围，质保期过后需要维修售后，乙方只能按照产生的成本费收取。

2、售后服务方式：电话指导、远程服务、上门服务、定期上门巡检四种售后方式。

3、响应时间：属于保修范围、内容的项目，乙方接到采购人书面或者电话通知后 30 分钟内响应，2 小时内到达现场进行维修。

4、培训指导：乙方负责派遣专业的人员对采购人相关工程人员进行培训，培训内容为：道闸设备日常维护保养，保证保道闸设备的使用寿命。

5、定期巡检：为保证系统正常运行排除隐患，乙方对项目所有设备、配件、软件、线路进行每 3 月的定期巡检工作。巡检结果以书面形式报采购人。

综上所述，本次项目取得了显著的成果，积累了宝贵的经验教训。我们建议在未来的工作中继续推进相关措施的实施，不断改进和优化工作流程和方法，以提高项目的整体效益。同时，我们也希望能够在未来的项目中不断积累经验，为公司的长期发展做出更大的贡献。